

स्पाइसेस बोर्ड  
(वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार)  
सुगंध भवन, पालारिवट्टम  
कोच्ची-682025  
केरल

संख्या : एम के टी /एस पी/ रायबरेली/011/एलओ बैंक/2019-20

दिनांक : 18.09.2020

मसाला पार्क, रायबरेली, उत्तरप्रदेश के बैंक भवन को किराए पर देने के लिए बोलियाँ आमंत्रित

स्पाइसेस बोर्ड, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार ने उत्तरप्रदेश के हरचंदपुर, रायबरेली में मसाला पार्क की स्थापना की है। इस पार्क में, पुदीना व अन्य मसालों के प्रसंस्करण के लिए सामान्य अवसंरचना सुविधाएं हैं।

स्पाइसेस बोर्ड निम्नलिखित निबंधन और शर्तों के अनुसार राष्ट्रीयकृत बैंक/सहकारी बैंक/निजी बैंक/अनुसूचित बैंक को, बिजली, पानी और शौचालय जैसी बुनियादी सुविधाओं के साथ एक हॉल तथा स्ट्रॉंग रूम व एटीएम हेतु साधारण सुविधाओं सहित 42 वर्ग मीटर (लगभग) क्षेत्र के बैंक भवन को किराए पर देने का प्रस्ताव रखता है।

**बैंक भवन किराए पर देने के लिए निबंधन व शर्तें**

1. बैंक भवन, अंतरण तारीख से तीन वर्ष के लिए किराए पर दिया जाएगा। किराया, प्रति वर्ष 10 प्रतिशत की दर पर बढ़ाया जाएगा।
2. स्पाइसेस बोर्ड, बैंक भवन के लिए भुगतान आधार पर पानी व बिजली प्रदान करेगा।
3. बैंक भवन को उच्चतम किराया प्रति महीना कोट करने वाले बैंक को किराए पर दिया जाएगा।
4. आगामी महीने की पांच तारीख को या उससे पहले स्पाइसेस बोर्ड को 18 प्रतिशत जी एस टी सहित मासिक किराये का भुगतान किया जाना होगा। ऐसा न करने पर दस प्रतिशत प्रति महीने की दर पर ब्याज प्रभार्य है।
5. उच्चतम बोली लगानेवाले बैंक पट्टा अवधि की समाप्ति तक बैंक गारंटी के रूप में सुरक्षा जमा के तौर पर तीन महीने का किराया जमा करेगा।
6. बोली स्वीकृति प्रस्ताव-पत्र प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उच्चतम बोली लगानेवाला बैंक, संलग्न फॉर्मेट के अनुसार बोर्ड के साथ एक करार बनाएगा।
7. बैंक भवन, किसी दूसरे व्यक्ति/फर्मों को अंशतः या पूर्णतः (आंशिक या पूर्ण रूप से) उप-किराए पर नहीं दिया जाएगा।
8. बोर्ड, किसी भी / सभी बोलियों को बिना कोई कारण बताए, अस्वीकार/रद्द करने का अधिकार रखता है।

9. इच्छुक बैंक, सोमवार से शुक्रवार तक सुबह 9.00 से सायं के 5.30 बजे के बीच बैंक भवन का दौरा कर सकते हैं।

10. यदि सुविधाओं का लगातार तीन महीने से अधिक समय तक उपयोग नहीं किया जाता है, तो बोर्ड पट्टा-करार को समाप्त कर देगा।

दौरा करने के पहले, वे, प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क से निम्नलिखित पते पर संपर्क करें:

प्रभारी अधिकारी

मसाला पार्क,

दतौली गाँव

हरचंदपूर पीओ

रायबरेली, उत्तर प्रदेश – 229303

मोब.: 8310208940

इ-मेल : [spicesboardrbly@gmail.com](mailto:spicesboardrbly@gmail.com)

बोलियां अनुबंध-1 में दिए फॉर्मेट में प्रस्तुत की जानी होंगी।

बोली "मसाला पार्क, रायबरेली के बैंक भवन के लिए बोली" ऐसे ऊपर लिखे मुहरबंद लिफाफे में प्रभारी अधिकारी, मसाला पार्क, दतौली गाँव, हरचंदपूर पीओ, रायबरेली, उत्तर प्रदेश – 229303 के पते पर भेजी जाएगी ताकि बोलियां 20.10.2020 को दोपहर बाद 3.00 बजे को या उससे पहले पहुंच जाएँ।

बोलियां 20.10.2020 को दोपहर बाद 3.30 बजे बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी।

स्थान: कोच्ची

तारीख : 18.09.2020.

निदेशक (विपणन)

मसाला पार्क, रायबरेली, उत्तरप्रदेश के बैंक भवन को किराए पर देने के लिए बोलियाँ आमंत्रित

1	बैंक का नाम	
2	बैंक का डाक पता	
3.	संपर्क व्यक्ति का विवरण , टेलीफ़ोन नं. तथा इ-मेल आई डी	
3	बैंक का पी ए एन नंबर (पैन)	
4	जी एस टी रजिस्ट्रीकरण का विवरण	
5	कोट किया गया प्रति महीना मासिक किराया :	किराया राशि : .....रुपए जी एस टी 18% : .....रुपए कुल : .....रुपए

स्थान :

(संपर्क व्यक्ति का हस्ताक्षर)

तारीख :

संपर्क व्यक्ति का नाम .....

पदनाम .....

बैंक का मुहर

**Spices Board**  
**(Ministry of Commerce & Industry, Government of India)**  
**Sugandha Bhavan, Palarivattom**  
**Cochin – 682 025**  
**Kerala**

No.MKT/SP/RBL/0011/LOBANK/2019-20

Dated:18.09.2020.

**Bids invited for renting out the bank building in Spices Park, Raebarely, Uttar Pradesh**

Spices Board, Ministry of Commerce & Industry, Government of India has established a Spice Park at Harchandpur, Raebarely in Uttar Pradesh. The Spices Park is having common infrastructure facilities meant for Processing of Mint and other Spices.

Spices Board proposes to rent out the bank building having a total area of 42 sq.m (approx) having a hall and facilities for strong room and ATM with basic amenities like electricity, water and toilet to the Nationalized bank / Co-operative bank / Scheduled bank as per the following terms and conditions.

Terms and conditions for renting the bank building:

1. The bank building will be rented out for 3 years from the date of handing over. The rent will be increased @ 10% per annum.
2. Spices Board will provide water and electricity for the bank building on payment basis.
3. The bank building will be rented out to the bank which has quoted highest rent per month.
4. The monthly rent with 18% GST shall be paid to Spices Board on or before 5<sup>th</sup> of every succeeding month, failing which an interest @10% per month is chargeable.
5. The highest bidding bank shall remit the 3 months rent as security deposit in the form of Bank guarantee valid till the end of the lease period.
6. The highest bidding bank shall execute an Agreement in the prescribed format with the Board within 15 days on receipt of the bid acceptance letter.
7. The bank building shall not be sub-let in part or full to any other person / firms.
8. The Board reserves the right to reject / cancel any / all bids without assigning any reasons thereof.
9. The Interested banks may visit the bank building on Monday to Friday from 9 am to 5.30 pm.
10. The Board will terminate the lease if the facilities are not utilized continuously for more than 3 months.

They may contact the the Officer In Charge, Spices Park in the following address before the visit.

The Officer in charge,  
Spices Park,  
Datauli Village  
Harchandapur P.O  
Raebarely,  
Uttar Pradesh-229303  
Mob: 8310208940  
Email : [spicesboardrbly@gmail.com](mailto:spicesboardrbly@gmail.com)

The bids shall be submitted in the format given as Annex-1.

The bid shall be sent in a sealed cover superscribed as “ Bid for bank Building at Spice Park, Raebarely” addressed to the

The Officer in charge,  
Spices Park,  
Datauli Village,  
Harchandapur P.O,  
Raebarely,  
Uttar Pradesh-229303

so as to reach on or before 3 pm on or before 20.10.2020.

The bids will be opened in the presence of bidders at 3: 30 PM on 20.10.2020.

Place : Kochi  
Date : 18.09.2020

  
Director (Marketing)

**Bids invited for renting out the bank building in Spices Park, Raebarely, Uttar Pradesh**

**Annex-1**

1	Name of the Bank	
2	Postal address of the bank	
3	Details of the Contact Person, Tel No and Email id	
4	PAN number of the Bank	
5	Details of GST registration	
6	Monthly rent quoted per month	Base amount : Rs. GST 18%: Rs. Total: Rs.

Place:  
Date:

(Signature of the contact person)  
Name of the Contact Person:  
Designation  
Seal of the Bank